

PIECES A FOURNIR PAR LE LOCATAIRE ET LE CAUTIONNAIRE

SOLVABILITE : Le salaire net du candidat locataire doit être **supérieur à trois fois le montant du loyer charges comprises**. A défaut, il devra présenter une caution personnelle répondant à ces mêmes conditions.

NOUS VOUS RAPPELONS QUE POUR PERMETTRE L'ÉTUDE DE VOTRE DOSSIER, IL EST IMPERATIF QUE TOUTES LES PIECES MENTIONNEES CI-DESSOUS SOIENT EN NOTRE POSSESSION.

	Loc.	Caut.	
POUR TOUS			<ul style="list-style-type: none"> ● Carte d'identité ● Livret de famille ● R.I.B ● 3 dernières quittances de loyers si vous êtes locataires ou taxe foncière si vous êtes propriétaires, attestation d'hébergement si vous êtes hébergés à titre gratuit. ● Facture EDF ou téléphone
SALARIES			<ul style="list-style-type: none"> ● 3 derniers bulletins de salaire ● Dernier avis d'imposition recto verso ● Attestation d'emploi datant du mois en cours, mentionnant : <ul style="list-style-type: none"> ➢ la date d'embauche, ➢ la durée du contrat de travail, ➢ le montant du salaire brut annuel ou mensuel, ➢ précisant que l'employé n'est ni en période d'essai, ni en période de préavis de licenciement ou de démission.
COMMERCANT, ARTISANS OU PROFESSION LIBERALES			<ul style="list-style-type: none"> ● 2 derniers avis d'imposition recto verso ● 2 derniers bilans avec le compte de résultat ● Suivant le cas : <ul style="list-style-type: none"> ➢ Avis d'inscription au répertoire des métiers ou au registre du commerce ➢ Extrait KBIS ➢ Carte Professionnelle
ETUDIANTS			<ul style="list-style-type: none"> ● Carte d'étudiant
RETRAITES			<ul style="list-style-type: none"> ● 2 derniers avis d'imposition recto verso ● Dernière déclaration fiscale des revenus de chaque caisses de retraite (générale et complémentaires)



UNE ATTESTATION D'ASSURANCE MULTIRISQUES HABITATION VOUS SERA DEMANDEE LORS DE VOTRE ENTREE DANS LES LIEUX (assurance couvrant le dégâts des eaux, incendie, etc, ...)

Précisant le nom du ou des occupants, ainsi que l'adresse complète du logement.

DANS LE CAS CONTRAIRE, NOUS NE POURRONS VOUS REMETTRE LES CLEFS DE L'APPARTEMENT.